

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG THÁP**



HIDICO

TIỀN PHONG - SÁNG TẠO - BỀN VỮNG

**QUY CHẾ
BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG
KHU CÔNG NGHIỆP SA ĐÉC**

NĂM 2026

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP ĐÔNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ
BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP SA ĐÉC

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 24 /QĐ-HIDICO
ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Tổng giám đốc Công ty)*

NĂM 2026

Số: 24 /QĐ-HIDICO

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế Bảo vệ môi trường Khu công nghiệp Sa Đéc

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 05 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT;

Căn cứ các Tiêu chuẩn Việt Nam và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành về bảo vệ môi trường;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và Khu công nghiệp Đồng Tháp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế Bảo vệ môi trường Khu công nghiệp Sa Đéc, gồm 08 chương, 27 điều.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 3. Các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ, nhà thầu thi công xây dựng trong Khu công nghiệp Sa Đéc và các đơn vị thuộc/trực thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và Khu công nghiệp Đồng Tháp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLKT Đồng Tháp (để b/c);
- Sở NN&MT Đồng Tháp;
- UBND Phường Sa Đéc;
- Chủ tịch HĐQT-ĐDPL (b/c);
- Phó Tổng GĐ;
- CNKCNSĐ;
- Lưu: VT, (Tiền).

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Ngọc Hạng

QUY CHẾ
BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP SA ĐÉC

(Ban hành kèm theo Quyết định số 24 /QĐ-HIDICO ngày 22 / 6 /2026
của Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà và Khu công nghiệp Đồng Tháp)

CHƯƠNG I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Quy chế này quy định các nguyên tắc, trách nhiệm, nghĩa vụ và các quy định liên quan đến công tác bảo vệ môi trường trong Khu công nghiệp Sa Đéc (sau đây gọi tắt là KCN Sa Đéc).

2. Quy chế này áp dụng đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Khu công nghiệp Đồng Tháp (sau đây gọi tắt là HIDICO), các doanh nghiệp, nhà thầu, tổ chức, cá nhân hoạt động, đầu tư, xây dựng và kinh doanh trong KCN Sa Đéc.

Điều 2. Mục đích

1. Nâng cao hiệu quả quản lý, phối hợp giữa HIDICO và các doanh nghiệp trong công tác bảo vệ môi trường tại KCN Sa Đéc.

2. Đảm bảo tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, góp phần phát triển bền vững KCN Sa Đéc.

3. Ngăn ngừa, kiểm soát, giảm thiểu ô nhiễm môi trường và chủ động ứng phó với các sự cố môi trường có thể xảy ra.

Điều 3. Nguyên tắc bảo vệ môi trường

1. Tất cả các hoạt động trong KCN Sa Đéc phải tuân thủ tuyệt đối các quy định của pháp luật Việt Nam về bảo vệ môi trường và các quy định trong Quy chế này.

2. Công tác bảo vệ môi trường phải được thực hiện theo nguyên tắc phòng ngừa là chính, kết hợp với kiểm soát, khắc phục ô nhiễm và cải thiện môi trường.

3. HIDICO và các doanh nghiệp phải chủ động, phối hợp chặt chẽ, thống nhất và có trách nhiệm trong việc thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường.

4. Mọi thông tin liên quan đến công tác bảo vệ môi trường phải được công khai, minh bạch theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Giải thích từ ngữ

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. HIDICO: Là tên viết tắt của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Khu công nghiệp Đồng Tháp, chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Sa Đéc.

2. Khu công nghiệp Sa Đéc (KCN Sa Đéc): Là khu công nghiệp do HIDICO quản lý, vận hành và khai thác.

3. Doanh nghiệp: Bao gồm các tổ chức, cá nhân, công ty, nhà máy, cơ sở hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, nhà thầu thi công xây dựng trong KCN Sa Đéc.

4. Công ty HIDICO – Chi nhánh Khu công nghiệp Sa Đéc (sau đây gọi tắt là Chi nhánh KCN Sa Đéc): Là đơn vị trực thuộc HIDICO, được ủy quyền quản lý, giải quyết các vấn đề phát sinh tại Khu công nghiệp Sa Đéc theo thẩm quyền.

5. Chất thải nguy hại (CTNH): Là chất thải có chứa yếu tố độc hại, phóng xạ, lây nhiễm, dễ cháy, dễ nổ, gây ăn mòn, gây ngộ độc hoặc có đặc tính nguy hại khác.

6. KCN: Được hiểu là Khu công nghiệp.

7. Hợp đồng dịch vụ xử lý nước thải: Là hợp đồng được ký kết giữa Doanh nghiệp và Chi nhánh KCN Sa Đéc về việc xử lý nước thải phát sinh từ Doanh nghiệp, dựa trên các điều khoản và giá dịch vụ do HIDICO công bố.

CHƯƠNG II

TRÁCH NHIỆM, QUYỀN HẠN VÀ NGHĨA VỤ CỦA HIDICO

Điều 5. Trách nhiệm trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án

1. Tham vấn Ban Quản lý Khu kinh tế Đồng Tháp (sau đây gọi tắt là BQLKKT) về việc tiếp nhận dự án mới hoặc nâng công suất dự án đang hoạt động có phát sinh nước thải vào KCN Sa Đéc, đảm bảo phù hợp với khả năng tiếp nhận và xử lý của Hệ thống xử lý nước thải tập trung.

2. Tham vấn BQLKKT không tiếp nhận dự án mới hoặc nâng công suất dự án khi ngành nghề không thuộc danh mục được phép thu hút đầu tư hoặc vượt quá khả năng đáp ứng về hạ tầng bảo vệ môi trường của khu công nghiệp.

3. Tham vấn BQLKKT về sự phù hợp ngành nghề của các dự án đầu tư thứ cấp với danh mục ngành nghề đã được phê duyệt trong Giấy phép môi trường hoặc Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) của KCN Sa Đéc.

4. Tham vấn BQLKKT trong việc bố trí khu vực chức năng, các loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ phù hợp với yêu cầu về bảo vệ môi trường và quy hoạch phân khu đã được phê duyệt.

Điều 6. Trách nhiệm trong giai đoạn hoạt động

1. Đầu tư, xây dựng và duy tu, bảo dưỡng hệ thống thu gom, thoát nước mưa riêng biệt với hệ thống thu gom, thoát nước và xử lý nước thải tập trung, đảm bảo hoạt động hiệu quả.

2. Đầu tư xây dựng và vận hành thường xuyên nhà máy xử lý nước thải tập trung với công suất đủ để xử lý toàn bộ lượng nước thải phát sinh từ các doanh nghiệp trong KCN Sa Đéc, đảm bảo đạt quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường (QCVN 40:2011/BTNMT, cột A hoặc quy chuẩn mới thay thế) trước khi thải ra nguồn tiếp nhận.

3. Bố trí vị trí, hồ ga kỹ thuật phù hợp để đấu nối với điểm xả nước thải của các doanh nghiệp, nằm ngoài ranh giới lô đất của doanh nghiệp và thuộc quyền quản lý của HIDICO.

4. Đối với các trường hợp doanh nghiệp xả thải không đúng quy định hoặc nước thải chưa qua xử lý, Chi nhánh KCN Sa Đéc có trách nhiệm lập biên bản, yêu cầu doanh nghiệp ngừng ngay việc xả thải và báo cáo BQLKKT, cơ quan chức năng để xử lý.

5. Bố trí nhân sự phụ trách về bảo vệ môi trường có chuyên môn phù hợp để thực hiện và phối hợp công tác bảo vệ môi trường.

6. Tổ chức, phối hợp với cơ quan quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường, BQLKKT để kiểm tra, thanh tra việc thực hiện cam kết bảo vệ môi trường của các doanh nghiệp.

7. Thường xuyên kiểm tra, phát hiện kịp thời hành vi vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường của các doanh nghiệp và kiến nghị xử lý theo quy định.

8. Xây dựng công trình, thiết bị phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường đối với nước thải theo quy định của pháp luật.

9. Lắp đặt hệ thống quan trắc nước thải tự động, liên tục đối với Trạm xử lý nước thải tập trung theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường và lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường khu công nghiệp gửi các cơ quan có thẩm quyền.

10. Phối hợp với các doanh nghiệp trong công tác phòng ngừa, ứng phó và khắc phục sự cố môi trường xảy ra trong phạm vi KCN.

11. Quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung, hành lang các tuyến đường, cây xanh, điện chiếu sáng trong KCN.

CHƯƠNG III

TRÁCH NHIỆM VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC DOANH NGHIỆP TRONG KHU CÔNG NGHIỆP SA ĐÉC

MỤC 1. GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG

Điều 7. Thực hiện thủ tục và chuẩn bị các yêu cầu về bảo vệ môi trường

1. Các doanh nghiệp phải lập và trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được thẩm định và phê duyệt Hồ sơ môi trường (Bao gồm Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường, hoặc hồ sơ đăng ký môi trường) theo quy định của pháp luật hiện hành trước khi được cấp quyết định đầu tư hoặc giấy phép xây dựng.

2. Các doanh nghiệp phải đảm bảo các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong thiết kế và xây dựng như sau:

a) Có thiết kế, bố trí mặt bằng các hạng mục theo đúng phương án giảm thiểu tác động môi trường đã cam kết trong hồ sơ môi trường được phê duyệt.

b) Diện tích cây xanh phải bảo đảm đủ tỷ lệ theo quy định của pháp luật về xây dựng và quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.



c) Lập hồ sơ thỏa thuận đấu nối hệ thống thoát nước mưa, nước thải và được Chi nhánh KCN Sa Đéc thống nhất bằng văn bản. Thiết kế, xây dựng tách riêng biệt hệ thống thoát nước mưa và hệ thống thoát nước thải, đồng thời phải đấu nối tương ứng vào hệ thống chung của KCN Sa Đéc, không để nước thải chảy vào nước mưa và ngược lại. Cửa thoát nước mưa phải thiết kế thuận tiện cho việc kiểm soát. Đối với các doanh nghiệp phát sinh nước làm mát, phải thiết kế hệ thống thu gom nhằm tuần hoàn tái sử dụng hoặc đấu nối vào hệ thống thu gom nước thải. Nghiêm cấm xả nước làm mát vào hệ thống thoát nước mưa.

d) Thiết kế hệ thống xử lý nước thải có công suất và công nghệ đảm bảo xử lý toàn bộ lượng nước thải phát sinh (bao gồm nước thải sản xuất và nước thải sinh hoạt) ở giai đoạn hoạt động ổn định, đồng thời phải có công suất dự phòng cho trường hợp hoạt động tăng công suất hoặc xảy ra sự cố, nhằm đảm bảo chất lượng nước thải đạt tiêu chuẩn tiếp nhận của Hệ thống xử lý nước thải tập trung của KCN Sa Đéc.

đ) Thiết kế khu vực lưu chứa hoặc kho chứa các chất thải rắn phát sinh (bao gồm chất thải nguy hại, chất thải rắn công nghiệp thông thường) có tường bao, mái che, nền chống thấm, dán nhãn và biển cảnh báo, đảm bảo không để rò rỉ hoặc phát tán khí độc hại ra môi trường.

e) Thiết kế hệ thống xử lý khí thải phải đảm bảo xử lý toàn bộ khí thải phát sinh đạt quy chuẩn quy định. Các vị trí thoát khí thải phải được cấp phép và thuận tiện cho công tác lấy mẫu, giám sát.

f) Thiết kế hệ thống thu gom và xử lý toàn bộ lượng mùi và bụi phát sinh trong quá trình sản xuất, vận chuyển và lưu giữ nguyên vật liệu, hàng hóa.

g) Thiết kế nhà xưởng phải đảm bảo quy định an toàn về phòng cháy chữa cháy, khoảng cách ly an toàn trong và ngoài công trình, và áp dụng các giải pháp cách âm, xử lý nền móng nhằm giảm thiểu tiếng ồn, độ rung.

Điều 8. Trách nhiệm trong giai đoạn thi công xây dựng

1. Các doanh nghiệp (chủ dự án) tiến hành thi công xây dựng theo đúng giấy phép xây dựng và tiến độ cam kết, hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi cho cơ quan chuyên trách về bảo vệ môi trường kiểm tra, cung cấp đầy đủ thông tin khi được yêu cầu.

2. Thông báo bằng văn bản cho các cơ quan liên quan và Chi nhánh KCN Sa Đéc các thông tin về các nhà thầu thi công, thời gian thi công, thời điểm hoàn thành và đi vào hoạt động trước ít nhất 10 ngày làm việc.

3. Giám sát chặt chẽ và chịu trách nhiệm chính về việc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường của các nhà thầu thi công cho doanh nghiệp mình.

4. Thông báo bằng văn bản về việc đấu nối các hạng mục kết cấu hạ tầng thoát nước, cấp nước, điện đến Chi nhánh KCN Sa Đéc để được hướng dẫn thực hiện đấu nối theo quy định và vị trí đã thống nhất.

5. Thực hiện chương trình quan trắc môi trường, báo cáo công tác bảo vệ môi trường (nếu có) gửi đến các cơ quan quản lý nhà nước và HIDICO theo quy định.

6. Hoàn thành các công trình xử lý chất thải và hệ thống thu gom nước thải, nước mưa riêng biệt trước khi đưa cơ sở sản xuất vào vận hành thử nghiệm và hoạt động chính thức.

7. Điều chỉnh, bổ sung nội dung của dự án đầu tư và báo cáo đánh giá tác động môi trường cho phù hợp với nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường được nêu trong quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường.

8. Có văn bản thông báo kết quả hoàn thành công trình bảo vệ môi trường cho cơ quan đã phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường và HIDICO trước khi đưa dự án vào vận hành chính thức (đối với trường hợp dự án đầu tư không thuộc đối tượng phải có giấy phép môi trường).

9. Trường hợp có thay đổi so với quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, các doanh nghiệp có trách nhiệm:

a) Thực hiện đánh giá tác động môi trường bổ sung đối với dự án đầu tư khi có thay đổi về tăng quy mô, công suất, công nghệ sản xuất hoặc thay đổi khác làm tăng tác động xấu đến môi trường.

b) Báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được xem xét, chấp thuận trong quá trình cấp giấy phép môi trường đối với dự án đầu tư thuộc đối tượng phải có giấy phép môi trường trong trường hợp thay đổi công nghệ sản xuất, công nghệ xử lý chất thải.

c) Tự đánh giá tác động đến môi trường, xem xét, quyết định và chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các thay đổi khác không thuộc điểm a, b khoản này; tích hợp trong báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường hoặc báo cáo công tác bảo vệ môi trường định kỳ.

10. Ký Hợp đồng hoặc Biên bản thỏa thuận với Chi nhánh KCN Sa Đéc về các nội dung đảm bảo môi trường và các hoạt động khác trong suốt quá trình thi công xây dựng dự án, chịu trách nhiệm khi vi phạm.

Điều 9. Trách nhiệm của doanh nghiệp thi công

1. Ký Hợp đồng hoặc Biên bản thỏa thuận với Chi nhánh KCN Sa Đéc về các nội dung đảm bảo môi trường và các hoạt động khác trong suốt quá trình thi công xây dựng dự án.

2. Doanh nghiệp thi công xây lắp phải bố trí khu vực chứa chất thải và ký hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom xử lý theo đúng quy định. Trang bị nhà vệ sinh cho công nhân bên trong khuôn viên lô đất được giao ngay khi bắt đầu thi công. Bố trí lán trại, kho vật tư, thoát nước trong phạm vi khuôn viên khu đất, không gây ảnh hưởng đến mỹ quan chung của KCN.

3. Doanh nghiệp thi công phải che chắn kín khu vực công trường bằng hàng rào vách kín với chiều cao tối thiểu là 02m, đảm bảo an toàn về kết cấu, chống nghiêng đổ, gió lật, an toàn cho người và mỹ quan, phòng chống cháy nổ.

4. Thực hiện các quy định về an toàn lao động và vệ sinh môi trường, áp dụng các biện pháp giảm thiểu bụi, tiếng ồn, độ rung (như tưới nước, che chắn) và đảm bảo không để tiếng ồn, khói bụi, nước thải, đất, cát, đá phát tán, rơi vãi ra bên ngoài công trường hoặc làm ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

5. Mọi hoạt động chỉ được thực hiện trong khuôn viên của lô đất được giao. Nghiêm cấm các hành vi chôn lấp, đổ, thải chất thải xây dựng, xà bần, vật liệu xây dựng, ... bừa bãi ra bên ngoài ranh giới lô đất hoặc vào hệ thống thoát nước chung.

6. Trong quá trình thi công phải đảm bảo không làm hư hỏng đến cơ sở hạ tầng hiện có của KCN (đường, cây xanh, hệ thống thoát nước, cấp nước, điện...). Sau mỗi ngày làm việc phải tổ chức dọn dẹp vệ sinh sạch sẽ khu vực thi công.

7. Các nhà thầu thi công vi phạm các quy định về bảo vệ môi trường, làm ảnh hưởng đến hạ tầng chung của KCN, Chi nhánh KCN Sa Đéc sẽ tiến hành kiểm tra, nhắc nhở và lập biên bản vi phạm. Nhà thầu phải khắc phục trong thời gian sớm nhất và thanh toán chi phí phân tích chất lượng môi trường (nếu có) cũng như chi phí khôi phục hạ tầng. Hết thời hạn cho phép mà vẫn chưa có biện pháp khắc phục thì Chi nhánh KCN Sa Đéc sẽ kiến nghị cơ quan chức năng xử lý vi phạm theo quy định pháp luật.

8. Đối với các nhà thầu đã bị xử phạt vi phạm mà vẫn không khắc phục hậu quả sự cố môi trường thì Chi nhánh KCN Sa Đéc lập biên bản và đình chỉ thi công, chuyển sự việc đến cơ quan chức năng xử lý theo quy định.

9. Các nhà thầu gây ô nhiễm môi trường phải thanh toán toàn bộ chi phí khắc phục sự cố môi trường, bồi thường thiệt hại do đơn vị mình gây ra sau khi có kết luận chính thức từ cơ quan chức năng xác định mức độ thiệt hại.

MỤC 2. GIAI ĐOẠN HOẠT ĐỘNG

Điều 10. Các điều kiện về bảo vệ môi trường

Các doanh nghiệp có trách nhiệm phải bảo đảm các điều kiện về bảo vệ môi trường như sau:

1. Có diện tích cây xanh phù hợp theo quy định.

2. Đã xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thoát nước mưa và nước thải riêng biệt. Hệ thống thoát nước thải phải được đấu nối vào hệ thống thu gom nước thải chung của Khu công nghiệp Sa Đéc tại một vị trí duy nhất (trừ các trường hợp doanh nghiệp được phép tách đấu nối) theo đúng Biên bản thỏa thuận đấu nối với Chi nhánh Hạ tầng. Hệ thống thoát nước mưa đã được đấu nối vào hệ thống thu gom nước mưa chung của khu công nghiệp.

3. Đã ký Hợp đồng dịch vụ xử lý nước thải với Chi nhánh KCN Sa Đéc (theo biểu mẫu do Chi nhánh KCN Sa Đéc ban hành).

4. Xây dựng hoàn chỉnh và vận hành thử nghiệm ổn định hệ thống xử lý nước thải sơ bộ, khí thải, bụi, mùi theo đúng Hồ sơ môi trường đã được phê duyệt. Nước thải sau xử lý sơ bộ phải đạt tiêu chuẩn tiếp nhận theo Phụ lục của Quy chế này.

5. Hoàn thiện kho chứa chất thải nguy hại, chất thải công nghiệp thông thường, chất thải sinh hoạt theo đúng quy định. Có hợp đồng với đơn vị có đầy đủ chức năng và giấy phép để thu gom, vận chuyển và xử lý các loại chất thải phát sinh.

6. Phải có cán bộ phụ trách về công tác bảo vệ môi trường đúng theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường để liên hệ, phối hợp làm việc.

7. Có Giấy phép môi trường hoặc hồ sơ môi trường tương đương phục vụ giai đoạn vận hành của dự án theo quy định.

Điều 11. Quản lý và xử lý nước thải

1. Mỗi doanh nghiệp chỉ được đầu nối 01 (một) vị trí thoát nước thải và phải có hố ga kỹ thuật lấy mẫu. Vị trí đầu nối xử lý nước thải và hố ga kỹ thuật lấy mẫu phải nằm ngoài hàng rào của doanh nghiệp và thuộc quyền quản lý của HIDICO. Việc đầu nối phải được sự xác nhận bằng văn bản của Chi nhánh KCN Sa Đéc.

2. Hệ thống xử lý nước thải của các doanh nghiệp phải được vận hành đúng theo quy định, có nhật ký vận hành và cập nhật đầy đủ các thông tin cần thiết.

3. Các doanh nghiệp phải ký hợp đồng thu gom xử lý nước thải với Chi nhánh KCN Sa Đéc (ngoại trừ các doanh nghiệp đã được tách đầu nối nước thải). Nước thải sau xử lý sơ bộ của các doanh nghiệp phải đạt tiêu chuẩn tiếp nhận theo quy định tại Phụ lục của Quy chế này trước khi xả vào hệ thống thu gom nước thải tập trung.

4. Quản lý chặt chẽ nước thải phát sinh tại doanh nghiệp mình. Nghiêm cấm các hành vi sau:

a) Cho nước thải (chưa qua xử lý hoặc không đạt chuẩn) ngấm vào đất hoặc pha loãng nước thải bằng nước sạch trước khi đầu nối.

b) Lắp đặt đường ống ngầm hoặc đường ống trái phép để xả nước thải chưa xử lý ra môi trường hoặc hệ thống thoát nước mưa của KCN.

c) Xả nước thải không đúng vị trí đầu nối đã thỏa thuận.

d) Xả nước thải, bùn thải chảy tràn vào hệ thống thoát nước mưa chung hoặc ra môi trường đất của KCN.

5. Các doanh nghiệp không được lạm dụng lý do sự cố nước thải để không hoặc chậm thực hiện trách nhiệm xử lý nước thải của doanh nghiệp mình. Không để hóa chất, bùn thải hoặc các chất bẩn khác hòa chung dòng với nước thải đầu ra làm tăng nồng độ chất ô nhiễm.

6. Khi có sự cố hệ thống xử lý dẫn đến nước thải vượt quá tiêu chuẩn tiếp nhận, các doanh nghiệp phải kịp thời thông báo ngay cho Chi nhánh KCN Sa Đéc để có phương án phối hợp xử lý và đánh giá tác động. Trường hợp không thông báo và cố tình xả thải vượt chuẩn, Chi nhánh KCN Sa Đéc có quyền ngưng tiếp nhận nước thải và doanh nghiệp phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khắc phục mọi thiệt hại.

7. Các doanh nghiệp phải nhanh chóng khắc phục các sự cố nước thải trong thời hạn cho phép. Nếu quá thời hạn mà không khắc phục, Chi nhánh KCN Sa Đéc sẽ tạm ngưng tiếp nhận nước thải và báo cáo đến cơ quan chức năng để xử lý theo quy định pháp luật.

8. Các doanh nghiệp trong quá trình hoạt động nếu có thay đổi về quy mô, công suất hay cải tiến công nghệ xử lý chất thải, phải thông báo trước 30 ngày cho BQLKKT, HIDICO và tuân thủ quy định của pháp luật về môi trường.

9. Chi nhánh KCN Sa Đéc thường xuyên giám sát chất lượng nước thải của các doanh nghiệp và định kỳ hoặc đột xuất phối hợp với các đơn vị có chức năng để lấy mẫu phân tích. Các quy định chi tiết về trách nhiệm, nghĩa vụ, phí xử lý nước

thải, công suất xả, khối lượng tính phí, ... được thể hiện trong Hợp đồng dịch vụ xử lý nước thải.

Điều 12. Quản lý thu gom và thoát nước mưa

1. Hệ thống thu gom và thoát nước mưa của các doanh nghiệp phải được vận hành riêng biệt với hệ thống thu gom và thoát nước thải tại doanh nghiệp mình.

2. Nước mưa của các doanh nghiệp phải đạt quy chuẩn nước mặt trước khi xả vào hệ thống thu gom nước mưa chung của KCN Sa Đéc.

3. Các doanh nghiệp không được để nước mưa chảy tràn hoặc chảy thấm qua các loại chất thải, nguyên vật liệu có thể làm ô nhiễm nguồn nước.

4. Các doanh nghiệp phải nhanh chóng khắc phục các sự cố nước mưa bị ô nhiễm (ví dụ: tràn dầu, háo chất) trong thời hạn cho phép. Nếu quá thời hạn mà không khắc phục, Chi nhánh KCN Sa Đéc sẽ tạm ngưng tiếp nhận nguồn nước mưa và báo cáo đến cơ quan chức năng để xử lý theo quy định pháp luật.

Điều 13. Quản lý chất thải rắn công nghiệp thông thường, chất thải nguy hại

1. Các doanh nghiệp phải thực hiện phân loại, thu gom, lưu trữ chất thải phát sinh ngay tại nguồn. Phải ký hợp đồng chuyển giao, xử lý chất thải rắn sinh hoạt, chất thải nguy hại (CTNH), chất thải rắn công nghiệp thông thường với đơn vị có đầy đủ chức năng và giấy phép thu gom, xử lý theo quy định pháp luật.

2. Các doanh nghiệp phải đăng ký, xác lập và lưu trữ hồ sơ về quản lý các loại chất thải rắn công nghiệp thông thường, chất thải nguy hại (Sổ chủ nguồn thải CTNH, hợp đồng, biên bản, chứng từ chuyển giao xử lý...) đúng theo quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTNMT và các văn bản hướng dẫn.

3. Các doanh nghiệp không được để lẫn chất thải nguy hại, chất thải rắn công nghiệp thông thường với chất thải rắn sinh hoạt. Không được đổ thải hoặc làm phát tán chất thải nguy hại, chất thải rắn xuống kênh, mương, sông hoặc ra môi trường xung quanh KCN.

4. Các doanh nghiệp phải cung cấp (bản sao chụp hoặc bản scan có công chứng) Sổ chủ nguồn thải CTNH, Quyết định phê duyệt ĐTM (nếu có) và Giấy phép môi trường/Đăng ký môi trường cho HIDICO/Chi nhánh KCN Sa Đéc ngay sau khi được cơ quan quản lý nhà nước phê duyệt để phục vụ công tác theo dõi, quản lý.

5. Báo cáo tình hình phát sinh chất thải nguy hại và chất thải rắn công nghiệp thông thường định kỳ 01 lần/năm (tích hợp vào trong Báo cáo công tác bảo vệ môi trường) đến các cơ quan, đơn vị theo các quy định hiện hành.

Điều 14. Quản lý khí thải, tiếng ồn

1. Hệ thống xử lý khí thải, bụi của các doanh nghiệp (nếu có) phải được vận hành đúng theo quy định, có nhật ký vận hành và cập nhật đầy đủ các thông tin cần thiết.

2. Các doanh nghiệp phải đảm bảo khí thải sau xử lý đạt quy chuẩn cho phép theo yêu cầu của giấy phép môi trường được cấp. Công trình xử lý khí thải phải đảm bảo điều kiện an toàn và thuận tiện cho công tác thu mẫu kiểm soát. Không để phát tán bụi, mùi gây khó chịu từ quá trình sản xuất ra môi trường xung quanh.

3. Đối với các dự án thuộc danh mục phải lắp đặt hệ thống quan trắc khí thải tự động, liên tục theo quy định tại Nghị định 08/2022/NĐ-CP (và các văn bản sửa đổi), doanh nghiệp phải thực hiện lắp đặt, vận hành và truyền dữ liệu theo đúng quy định hiện hành.

4. Các doanh nghiệp phải áp dụng hiệu quả các biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, độ rung đạt quy chuẩn cho phép theo yêu cầu của giấy phép môi trường trong quá trình hoạt động. Đảm bảo duy trì đủ tỷ lệ cây xanh tối thiểu theo quy định như một giải pháp cách âm tự nhiên.

5. Xe và các phương tiện vận tải của các doanh nghiệp phải còn niên hạn sử dụng và có đầy đủ giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và khí thải khi di chuyển trong KCN Sa Đéc, phải chấp hành về tốc độ, dừng, đỗ đúng quy định. Các phương tiện chở hàng hóa, nguyên vật liệu phải đảm bảo không làm rơi vãi, phát tán bụi, mùi và các chất thải khác.

6. Nghiêm cấm các doanh nghiệp sử dụng các loại phương tiện vận tải hết niên hạn sử dụng hoặc quá niên hạn kiểm định, phương tiện có hành vi "coi nói" thùng xe trái phép làm quá khổ, quá tải. Chi nhánh KCN Sa Đéc có quyền từ chối cho xe vào hoặc yêu cầu xe ra khỏi KCN nếu phát hiện vi phạm.

Điều 15. Quản lý, khai thác nước ngầm và nước mặt

1. Nghiêm cấm mọi hành vi khoan, đào, khai thác sử dụng nước dưới đất (nước ngầm) trái phép trong phạm vi Khu công nghiệp Sa Đéc theo quy định của pháp luật về tài nguyên nước.

2. Các doanh nghiệp sử dụng nước mặt phải có giấy phép khai thác nước mặt do các cơ quan chức năng cấp và định kỳ báo cáo lưu lượng nước mặt khai thác sử dụng cho Sở Nông nghiệp và Môi trường Đồng Tháp và Chi nhánh KCN Sa Đéc.

Điều 16. Phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường

1. Ban hành và tổ chức thực hiện kế hoạch phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường phù hợp với nội dung trong quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc giấy phép môi trường của doanh nghiệp mình. Cung cấp nội dung kế hoạch cho BQLKKT và Chi nhánh KCN Sa Đéc để phối hợp.

2. Các doanh nghiệp phải thông báo ngay cho BQLKKT và Chi nhánh KCN Sa Đéc khi có sự cố về môi trường xảy ra (tràn dầu, rò rỉ hóa chất, cháy nổ, sự cố hệ thống xử lý...). Tạm dừng và khắc phục ngay các công đoạn gây ra sự cố. Nếu sự cố nghiêm trọng, phải đình chỉ ngay công đoạn sản xuất phát sinh để khắc phục hoàn toàn.

3. Các doanh nghiệp phải nhanh chóng khắc phục các sự cố môi trường trong thời hạn cho phép. Nếu quá thời hạn mà không khắc phục, Chi nhánh KCN Sa Đéc sẽ không cho các phương tiện phục vụ sản xuất của doanh nghiệp ra vào Khu công nghiệp Sa Đéc và báo cáo đến các cơ quan chức năng để xử lý theo quy định pháp luật.

Điều 17. Trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật

1. Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của pháp luật về việc xuất nhập, tàng trữ và vận chuyển các chất độc hại, các chất dễ cháy nổ. Đồng thời, các Doanh nghiệp phải chịu trách nhiệm bồi thường nếu gây ra những thiệt hại về môi trường, cháy nổ theo quy định.



2. Các doanh nghiệp trong quá trình hoạt động nếu có thay đổi về công nghệ, mở rộng quy mô sản xuất có làm phát sinh thêm hoặc phát sinh mới chất thải, nước thải thì phải báo cho BQLKKT và Chi nhánh KCN Sa Đéc để có hướng dẫn bổ sung các thủ tục pháp lý về môi trường cho phù hợp.

3. Các doanh nghiệp thực hiện quan trắc môi trường định kỳ đúng theo quy định của giấy phép môi trường được cấp và lập Báo cáo công tác bảo vệ môi trường hàng năm (kỳ báo cáo từ 01/01 đến 31/12) gửi cho cơ quan cấp giấy phép, Sở Nông nghiệp và Môi trường (hoặc cơ quan chuyên môn), và Chi nhánh KCN Sa Đéc trước ngày 05 tháng 01 năm tiếp theo. Doanh nghiệp chịu trách nhiệm pháp lý về nội dung và số liệu báo cáo.

4. Các doanh nghiệp không được tự ý khai thác các tài nguyên như: nước mặt, nước dưới đất, đất, cát, sỏi dưới mọi hình thức khi chưa được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cấp phép.

5. Các doanh nghiệp không được che giấu các hành vi vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường; không gây cản trở hoặc thiếu hợp tác khi các cơ quan có thẩm quyền thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, thanh tra; không làm thay đổi, gây ảnh hưởng tiêu cực đến các biện pháp, các công trình bảo vệ môi trường chung của KCN.

6. Các doanh nghiệp phải bố trí cán bộ phụ trách công tác môi trường và cung cấp thông tin (tên, số điện thoại, email) cho Chi nhánh KCN Sa Đéc; có trách nhiệm thông báo bằng văn bản cho Chi nhánh KCN Sa Đéc khi có sự thay đổi nhân sự phụ trách môi trường.

7. Các doanh nghiệp có trách nhiệm phổ biến, nhắc nhở các nhà cung cấp dịch vụ, khách hàng và đối tác của doanh nghiệp mình tuân thủ đúng các quy định về công tác bảo vệ môi trường trong KCN.

8. Các Doanh nghiệp tự chịu trách nhiệm về tổ chức phòng chống cháy nổ tại cơ sở của mình; tuân thủ mọi quy định của Nhà nước Việt Nam về phòng chống cháy nổ.

9. Các Doanh nghiệp phải thực hiện nghiêm chỉnh các quy định, các lệnh phòng chống lụt bão của Ban chỉ huy phòng chống lụt bão trung ương và địa phương.

10. Đối với các Doanh nghiệp có loại hình hoạt động "Cho thuê nhà xưởng" phải tuân thủ các quy định sau:

a) Ngành nghề hoạt động của các đơn vị thuê nhà xưởng phải phù hợp với ngành nghề thu hút đầu tư của KCN và phải thông báo cho Chi nhánh KCN Sa Đéc để được xem xét sự phù hợp của ngành nghề, các tác động môi trường (nếu có) trước khi triển khai thực hiện ký hợp đồng cho thuê.

b) Thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý về đầu tư, xây dựng, môi trường, PCCC, ... theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

c) Thiết kế xây dựng hệ thống thu gom nước mưa, nước thải riêng biệt và đầu nối vào hệ thống thu gom nước mưa, nước thải chung của Doanh nghiệp cho thuê nhà xưởng.

11. Quản lý hoạt động giao nhận hàng hoá và bến lên xuống hàng trong KCN Sa Đéc:

a) Các đơn vị được HIDICO giao quản lý, khai thác bến lên hàng (sau đây gọi tắt là Đơn vị quản lý bến) có trách nhiệm tổ chức hoạt động giao nhận hàng hóa đúng quy định của pháp luật và Quy chế này; phải chịu trách nhiệm toàn diện về công tác bảo vệ môi trường, an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy và trật tự an toàn tại bến trong suốt quá trình hoạt động.

b) Các máy móc, thiết bị, phương tiện phục vụ bốc xếp, nâng hạ (cần cầu, xe nâng, băng tải...) và phương tiện thủy (tàu, sà lan) hoạt động tại bến phải có đầy đủ giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường còn hiệu lực theo quy định của pháp luật. Người vận hành phải đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật. Đơn vị quản lý bến phải lưu giữ bản sao các giấy tờ này và xuất trình khi cơ quan chức năng kiểm tra hoặc Chi nhánh KCN Sa Đéc yêu cầu cung cấp.

c) Hoạt động bốc xếp tại bến phải tuân thủ nghiêm ngặt tải trọng nâng/hàng hóa tối đa trong giới hạn tải trọng thiết kế của bến, nền bãi, cầu, đường giao thông và các công trình hạ tầng kỹ thuật liên quan. Nghiêm cấm sử dụng thiết bị quá tải, phương tiện quá tải hoặc thực hiện các hành vi làm ảnh hưởng đến tuổi thọ công trình hạ tầng KCN.

d) Phương tiện thủy đến neo đậu tại bến phải thực hiện neo đậu đúng khu vực quy định, đảm bảo an toàn và không gây cản trở luồng lạch, giao thông thủy. Đơn vị quản lý bến có trách nhiệm hướng dẫn, sắp xếp phương tiện thủy neo đậu trật tự.

e) Quy định về công tác bảo vệ môi trường tại bến lên hàng

e1) Phòng ngừa và ứng phó sự cố tràn dầu, hóa chất: Đơn vị quản lý bến phải trang bị đầy đủ các thiết bị, vật tư ứng phó sự cố tràn đổ tại bến, bao gồm ít nhất: thùng chứa phao vây dầu, vật liệu thấm hút (thanh thấm, vải thấm dầu), hóa chất phân tán, phương tiện bảo hộ lao động cho nhân viên ứng phó. Các thiết bị này phải được bảo quản tại vị trí dễ lấy, dễ tiếp cận và được kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ.

e2) Quản lý chất thải: Nghiêm cấm mọi hành vi xả dầu, mỡ, nước thải, chất thải rắn (bao bì, dây đai, vật liệu kê lót, rác thải sinh hoạt) từ tàu, sà lan và từ hoạt động bốc xếp xuống môi trường (xuống sông, kênh, rạch hoặc xuống đất, hệ thống thoát nước). Toàn bộ chất thải phát sinh phải được phân loại, thu gom, lưu giữ tại khu vực quy định và chuyển giao cho đơn vị có chức năng xử lý theo đúng quy định pháp luật.

e3) Vệ sinh công nghiệp: Đơn vị quản lý bến phải tổ chức vệ sinh, dọn dẹp mặt bằng bến ngay sau mỗi ca làm việc, đảm bảo khu vực bến luôn sạch sẽ, không để dầu mỡ, hàng hóa rơi vãi tồn đọng gây mất mỹ quan và nguy cơ ô nhiễm.

e4) Kiểm soát bụi, tiếng ồn: Trong quá trình bốc xếp hàng hóa (đặc biệt là hàng rời, hàng khô như nông sản), Đơn vị quản lý bến phải áp dụng các biện pháp giảm thiểu bụi và tiếng ồn, đảm bảo không ảnh hưởng đến môi trường xung quanh và các doanh nghiệp lân cận. Các biện pháp có thể bao gồm: phun nước dập bụi, bố trí thời gian hoạt động hợp lý, sử dụng thiết bị có độ ồn thấp.

e5) Khi xảy ra sự cố môi trường (tràn dầu, rò rỉ hóa chất, hàng hóa rơi vãi xuống nguồn nước...) tại bến, Đơn vị quản lý bến phải có trách nhiệm:

Ngay lập tức kích hoạt phương án ứng phó sự cố, triển khai các biện pháp ngăn chặn, cô lập và xử lý tại chỗ.

Thông báo khẩn cấp cho Chi nhánh KCN Sa Đéc, BQLKKT Đồng Tháp và cơ quan chức năng có liên quan (Sở NN&MT, Cảng vụ) trong vòng 01 giờ kể từ khi phát hiện sự cố.

Chịu hoàn toàn trách nhiệm bồi thường thiệt hại và chi phí khắc phục hậu quả sự cố môi trường do bên gây ra.

12. Quy định chung về đậu đỗ xe và lưu thông trong KCN

a) Các phương tiện vận tải (xe tải, xe container, xe đầu kéo, xe chở nguyên vật liệu, thành phẩm, phế thải) hoạt động ra/vào KCN Sa Đéc phải tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về tốc độ, tải trọng và điểm đậu đỗ theo hướng dẫn, quy định của KCN Sa Đéc và các quy định của pháp luật về giao thông đường bộ.

b) Nghiêm cấm mọi phương tiện đậu đỗ xe tại các vị trí có biển báo cấm đỗ, cấm dừng, trên vỉa hè, lòng đường, các khu vực giao cắt, trước cổng các doanh nghiệp khác, trước cổng Chi nhánh KCN, khu vực hành lang thoát nước và khu vực cây xanh.

c) Các phương tiện chỉ được phép đỗ tại khu vực đậu xe quy định tạm thời (các vị trí có biển cho phép đỗ chờ lấy/giao hàng) và phải đỗ đúng làn đường, đúng hướng, không được đỗ quá một hàng, không được đỗ xe chắn ngang đường gây cản trở giao thông và tầm nhìn của các phương tiện khác.

13. Quy định về đậu đỗ xe chờ lấy/giao hàng và bố trí trong khuôn viên doanh nghiệp

a) Các doanh nghiệp phải bố trí khu vực tập kết, đậu đỗ phương tiện giao nhận hàng hóa trong phạm vi khuôn viên doanh nghiệp mình; chủ động điều tiết hoạt động xuất nhập hàng, không để phương tiện chờ lấy hàng, giao hàng gây ùn tắc giao thông; tránh tình trạng xe đỗ dọc hai bên đường gây ách tắc hoặc ảnh hưởng đến hoạt động chung của Khu công nghiệp.

b) Quy định số lượng xe đỗ chờ bên ngoài cổng doanh nghiệp:

Các doanh nghiệp chỉ được phép để tối đa 02 (hai) xe tải hoặc 01 (một) xe container chờ bên ngoài cổng chính trong thời gian ngắn để chuẩn bị vào bốc xếp hàng trong trường hợp khu vực bên trong doanh nghiệp đã kín chỗ. Các phương tiện còn lại phải tự điều tiết thời gian hoặc di chuyển ra ngoài phạm vi KCN cho đến khi được doanh nghiệp thông báo vào nhận hàng.

Nghiêm cấm việc xếp hàng nhiều xe nối đuôi nhau trước cổng doanh nghiệp hoặc dọc theo đường nội bộ KCN.

14. Doanh nghiệp có trách nhiệm phổ biến, yêu cầu tài xế, nhà vận chuyển, khách hàng, nhà cung cấp và các bên liên quan của doanh nghiệp mình tuân thủ các quy định về giao thông, bảo vệ môi trường và bảo vệ hạ tầng trong KCN. Mọi vi phạm của phương tiện đến giao nhận hàng hóa cho doanh nghiệp được xem là trách nhiệm liên đới của doanh nghiệp có liên quan.

15. Các phương tiện vận chuyển hàng hóa ra vào KCN phải chấp hành quy định về tải trọng, tốc độ, tuyến đường, vị trí dừng, đỗ và hướng dẫn điều tiết giao

thông của Chi nhánh KCN Sa Đéc. Nghiêm cấm đậu đỗ thường xuyên, đậu đỗ qua đêm, đậu đỗ sai vị trí, tập kết xe quá tải hoặc sử dụng lòng đường, vỉa hè làm nơi chờ giao nhận hàng hóa khi chưa được chấp thuận.

16. Nghiêm cấm các phương tiện chở hàng quá tải trọng thiết kế của đường giao thông nội bộ Khu công nghiệp; phương tiện làm rơi vãi hàng hóa, nguyên vật liệu, chất thải hoặc gây hư hỏng mặt đường, bó vỉa, nắp hố ga, cây xanh, biển báo và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

17. Chi nhánh KCN Sa Đéc có quyền yêu cầu các phương tiện vi phạm quy định về đậu đỗ, tải trọng, vệ sinh môi trường hoặc an toàn giao thông ra khỏi Khu công nghiệp; đồng thời lập biên bản và thông báo cho doanh nghiệp liên quan để phối hợp xử lý.

Trường hợp Chi nhánh KCN Sa Đéc phát hiện phương tiện đậu đỗ, chờ lấy hàng, giao hàng của doanh nghiệp nào gây hư hỏng đường giao thông, vỉa hè, bó vỉa, nắp hố ga, hệ thống thoát nước, cây xanh, biển báo hoặc công trình hạ tầng kỹ thuật khác thì doanh nghiệp đó có trách nhiệm phối hợp xác minh, khắc phục và chịu chi phí sửa chữa, bồi thường thiệt hại theo quy định.

CHƯƠNG IV

SỰ PHỐI HỢP GIỮA DOANH NGHIỆP VÀ HIDICO

Điều 18. Trách nhiệm của HIDICO

1. Tuyên truyền, phổ biến, trao đổi thông tin và hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về bảo vệ môi trường.

2. Theo dõi, giám sát tình hình thực hiện công tác bảo vệ môi trường đối với các hoạt động của doanh nghiệp trong KCN. Nếu phát hiện hành vi vi phạm hoặc có nguy cơ ảnh hưởng xấu đến môi trường thì yêu cầu doanh nghiệp dừng ngay hành vi và kịp thời khắc phục. Nếu doanh nghiệp không khắc phục, báo cáo cơ quan chức năng để chỉ đạo giải quyết.

3. Tiếp nhận Báo cáo công tác bảo vệ môi trường hằng năm của các doanh nghiệp và tổng hợp lập Báo cáo công tác bảo vệ môi trường của KCN gửi cơ quan chuyên môn về bảo vệ môi trường cấp tỉnh, cơ quan cấp giấy phép.

4. Phối hợp với doanh nghiệp và các cơ quan chức năng trong công tác phòng ngừa, ứng phó và khắc phục sự cố môi trường trong phạm vi KCN.

5. Có trách nhiệm quản lý hạ tầng, hành lang các tuyến đường, điện chiếu sáng trong khu công nghiệp.

Điều 19. Trách nhiệm của Doanh nghiệp

1. Hoạt động sản xuất, kinh doanh phải thực hiện theo đúng hồ sơ môi trường và tuân thủ theo Quy chế này. Thường xuyên kiểm soát các nguồn ô nhiễm tại doanh nghiệp; chấp hành chế độ thanh tra, kiểm tra định kỳ và đột xuất của các cấp có thẩm quyền và HIDICO.

04
TỶ
A U T
NHÀ
NGH
THÁ
V G

2. Thông tin kịp thời cho HIDICO (Chi nhánh KCN Sa Đéc) về những nội dung có liên quan đến tình hình thực hiện công tác bảo vệ môi trường của doanh nghiệp.

3. Phối hợp với HIDICO và các doanh nghiệp khác trong KCN trong việc giải quyết các tranh chấp, khiếu nại về môi trường.

4. Khi phát hiện các hành vi gây ô nhiễm môi trường của doanh nghiệp khác, có quyền báo cáo ngay cho HIDICO để kịp thời kiểm tra hiện trường và có báo cáo cơ quan chức năng xử lý.

5. Khi phát hiện các phương tiện đậu đỗ sai quy định, các doanh nghiệp trong KCN có quyền phản ánh trực tiếp đến Chi nhánh KCN Sa Đéc hoặc BQLKKT để có biện pháp xử lý kịp thời.

CHƯƠNG V

CHẤP HÀNH CÔNG TÁC THANH TRA - KIỂM TRA MÔI TRƯỜNG

Điều 20. Chấp hành công tác thanh tra, kiểm tra môi trường

1. Trong giai đoạn thi công xây dựng, các doanh nghiệp (chủ đầu tư và nhà thầu) phải chịu sự kiểm tra giám sát định kỳ hoặc đột xuất về công tác bảo vệ môi trường của cơ quan có thẩm quyền và Chi nhánh KCN Sa Đéc.

2. Trong giai đoạn hoạt động, các doanh nghiệp phải thực hiện đúng các biện pháp bảo vệ môi trường như đã cam kết trong giấy phép môi trường đã được cấp. Phải chấp hành và hợp tác việc kiểm tra thường xuyên, định kỳ hoặc đột xuất của các cơ quan có thẩm quyền và giám sát của cộng đồng dân cư theo quy định.

3. Các doanh nghiệp vi phạm phải nghiêm chỉnh khắc phục và thực hiện đầy đủ yêu cầu của đoàn thanh tra, kiểm tra trong thời gian quy định.

4. HIDICO có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng, BQLKKT tổ chức kiểm tra, thanh tra về bảo vệ môi trường đối với các doanh nghiệp trong khu công nghiệp theo quy định pháp luật.

CHƯƠNG VI

XỬ LÝ VI PHẠM

Điều 21. Các biện pháp xử lý vi phạm

1. Nguyên tắc xử lý chung:

Các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân vi phạm Quy chế Bảo vệ môi trường trong KCN Sa Đéc thì HIDICO/Chi nhánh KCN Sa Đéc tiến hành kiểm tra, nhắc nhở và lập biên bản xác nhận, yêu cầu khắc phục trong thời gian cụ thể cho từng sự việc vi phạm xảy ra. Hết thời hạn cho phép mà vẫn chưa có biện pháp khắc phục hoặc tiếp tục hành vi vi phạm thì HIDICO/Chi nhánh Hạ tầng sẽ áp dụng các biện pháp sau:

a) Tạm ngưng cung cấp các dịch vụ phục vụ cho việc xây dựng, sản xuất - kinh doanh (như dịch vụ cung cấp nước, xử lý nước thải, ...) đối với doanh nghiệp vi phạm.

b) Đề nghị tạm ngưng việc thi công xây dựng.

c) Tạm ngưng việc cho phép lưu thông (đối với các phương tiện vận tải) của doanh nghiệp vi phạm trong Khu công nghiệp Sa Đéc.

d) Chuyển vụ việc vi phạm đến các cơ quan chức năng xử lý theo quy định của pháp luật đối với những sai phạm vượt thẩm quyền của HIDICO/Chi nhánh KCN Sa Đéc.

2. Tùy trường hợp sai phạm, các biện pháp này có thể được áp dụng riêng biệt hoặc kết hợp nhiều biện pháp cùng lúc, cho đến khi đơn vị sai phạm hoàn tất công tác khắc phục hậu quả.

Điều 22. Xử lý đối với hành vi tái phạm hoặc không khắc phục hậu quả

Các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân đã bị xử phạt vi phạm mà vẫn không khắc phục hậu quả tác động ô nhiễm môi trường thì HIDICO/ Chi nhánh KCN Sa Đéc sẽ tiến hành lập biên bản. Đồng thời thông báo Chi nhánh KCN Sa Đéc tạm ngưng tiếp nhận nước thải và báo cáo đến BQLKKT hoặc các cơ quan chức năng xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 23. Quyền khiếu nại, phản ánh của doanh nghiệp

Các doanh nghiệp khi phát hiện hành vi vi phạm Quy chế Bảo vệ môi trường trong KCN Sa Đéc của các doanh nghiệp khác có quyền khiếu nại, phản ánh đến HIDICO/Chi nhánh KCN Sa Đéc và BQLKKT để kịp thời nhắc nhở, yêu cầu doanh nghiệp sai phạm khắc phục.

Điều 24. Trách nhiệm bồi thường thiệt hại

1. Các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân nghiệp gây ô nhiễm, gây thiệt hại cho KCN Sa Đéc hoặc cộng đồng phải chịu trách nhiệm thanh toán toàn bộ chi phí cho việc khắc phục sự cố môi trường và bồi thường những thiệt hại do sự cố môi trường gây ra khi có kết luận chính thức từ cơ quan chức năng.

2. Trường hợp phát hiện xe tải, xe container hoặc các phương tiện vận tải khác thường xuyên đậu đỗ, chờ lấy/giao hàng tại các vị trí trong KCN (bao gồm cả vị trí được phép đỗ tạm thời) có tải trọng lớn hoặc quá tải, gây lún, nứt, hư hỏng mặt đường, hệ thống thoát nước, cống, rãnh, hố ga hoặc các công trình hạ tầng kỹ thuật khác của KCN, thì doanh nghiệp sở hữu hàng hóa (chủ hàng) hoặc doanh nghiệp đã ký hợp đồng vận chuyển với đơn vị vận tải đó phải hoàn toàn chịu trách nhiệm bồi thường và thanh toán toàn bộ chi phí sửa chữa, khắc phục hậu quả.

CHƯƠNG VII

QUY CHUẨN – TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG

Điều 25. Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng

Các doanh nghiệp phải tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành về môi trường đối với các thông số sau:

1. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh.

2. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp (bụi, chất vô cơ, chất hữu cơ...).
3. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn và độ rung.
4. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước mặt, nước dưới đất (đối với giám sát môi trường nền).
5. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp (QCVN 40) và các quy chuẩn ngành khác (nếu có).
6. Các tiêu chuẩn tiếp nhận nước thải cụ thể tại KCN Sa Đéc được quy định tại Phụ lục của Quy chế này.

CHƯƠNG VIII

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 26. Hiệu lực thi hành

1. Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và là cơ sở pháp lý trong lĩnh vực bảo vệ môi trường của KCN Sa Đéc.
2. HIDICO và các Doanh nghiệp đang hoạt động trong KCN Sa Đéc có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Quy chế này.
Những quy định khác liên quan đến hoạt động quản lý nhà nước về môi trường tại KCN không được quy định trong Quy chế này được thực hiện theo các quy định pháp luật hiện hành.
3. Các doanh nghiệp mới đầu tư vào KCN có trách nhiệm nghiên cứu, tìm hiểu và tuân thủ nghiêm các quy định của Quy chế này.

Điều 27. Sửa đổi, bổ sung Quy chế

Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc hoặc cần sửa đổi, bổ sung nội dung Quy chế để phù hợp với quy định của pháp luật hoặc thực tiễn quản lý, đề nghị các doanh nghiệp kịp thời phản ánh bằng văn bản về HIDICO/Chi nhánh KCN Sa Đéc để tổng hợp, xem xét điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp./.

PHỤ LỤC
NGƯỠNG TIẾP NHẬN NƯỚC THẢI TẠI KHU CÔNG NGHIỆP SA ĐÉC

(Ban hành kèm theo Quy chế Bảo vệ môi trường Khu công nghiệp Sa Đéc theo Quyết định số 24/QĐ-HIDICO ngày 22/6/2026 của Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà và Khu công nghiệp Đồng Tháp)

Stt	Chất ô nhiễm	Đơn vị	Giới hạn tiếp nhận nước thải	
			Khu C&Cmr	Khu A1
1	Nhiệt độ	°C	40	40
2	pH	-	5,5 – 9	5,5 – 9
3	Tổng chất rắn lơ lửng (TSS)	mg/l	108	108
4	COD	mg/l	162	162
5	Amoni (tính theo N)	mg/l	10,8	10,8
6	Tổng Nito	mg/l	43,2	43,2
7	Tổng phốt pho (tính theo P)	mg/l	6,48	6,48
8	BOD ₅ (20°C)	mg/l	54	54
9	Màu	Pt/Co	150	50
10	Asen (As)	mg/l	0,108	0,045
11	Thủy ngân (Hg)	mg/l	0,011	0,0045
12	Chì (Pb)	mg/l	0,54	0,09
13	Cadimi (Cd)	mg/l	0,108	0,045
14	Crom VI (Cr ⁶⁺)	mg/l	0,108	0,045
15	Crom III (Cr ³⁺)	mg/l	1,08	0,18
16	Đồng (Cu)	mg/l	2,16	1,8
17	Kẽm (Zn)	mg/l	3,24	2,7
18	Niken (Ni)	mg/l	0,54	0,18
19	Mangan (Mn)	mg/l	1,08	0,45
20	Sắt (Fe)	mg/l	5,4	0,9
21	Tổng xianua	mg/l	0,108	0,108
22	Tổng phenol	mg/l	0,54	0,54
23	Tổng dầu mỡ khoáng	mg/l	10,8	10,8

Stt	Chất ô nhiễm	Đơn vị	Giới hạn tiếp nhận nước thải	
			Khu C&Cmr	Khu A1
24	Sunfua	mg/l	0,54	0,54
25	Florua	mg/l	10,8	10,8
26	Clorua	mg/l	1.080	1.080
27	Clo dư	mg/l	2,16	2,16
28	Coliform	Vi khuẩn/100ml	5.000	5.000
29	Tổng hoạt động phóng xạ α	Bq/l	0,1	0,1
30	Tổng hoạt động phóng xạ β	Bq/l	1	1
31	Tổng hóa chất bảo vệ thực vật Clo hữu cơ	mg/l	0,108	0,108
32	Tổng hóa chất bảo vệ thực vật phot pho hữu cơ	mg/l	1,08	1,08
33	Tổng PCB	mg/l	0,011	0,011